

## SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas centrs"

### Garāžu nomas tiesību

### IZSOLES NOTEIKUMI

## 1. Vispārīgā informācija par izsoli

### 1.1. Izsoles priekšmets

- 1.1.1. Izsoles priekšmets ir SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas centrs" īpašumā esošās garāžas (turpmāk tekstā – Objekts) nomas tiesības Daugavpils pilsētas teritorijā (turpmāk tekstā – Izsole).
- 1.1.2. Izsolē iznomājamo Objektu specifikācija un nomas sākmcena ietverta šo noteikumu 1.pielikumā.
- 1.1.3. Objektu iznomāšanas nosacījumus regulē Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti, kā arī nomas līguma nosacījumi (4.pielikums).
- 1.1.4. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Objektu.
- 1.1.5. Izsoles veids tiek noteikts – atklāta rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

### 1.2. Izsoles nosacītā nomas maksa un nomas līguma termiņš

- 1.2.1. Nosacītā (sākotnējā) Objekta nomas maksa par vienu mēnesi ir noteikta nolikuma 1. pielikumā. Nosolītā cena nedrīkst būt zemāka par nosacīto (sākotnējo) cenu.
- 1.2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trim) gadiem.

### 1.3. Izsoles noteikumi

Objekta nomas tiesības tiek izsolītas saskaņā ar šiem Objekta iznomāšanas tiesību izsoles noteikumiem. Izsoles noteikumus apstiprina SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas centrs" nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

### 1.4. Informēšana par izsoli

Sludinājums par Objekta izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas centrs" tīmekļa vietnē: [www.lnmc.lv](http://www.lnmc.lv)

### 1.5. Iespēja iepazīties ar Objektu

Ar Objekta tehnisko stāvokli visas ieinteresētās personas var iepazīties no pirmdienas līdz piektdienai no plkst. 10:00-15:00, vismaz 2 (divu) darba dienu iepriekš piesakoties pie pa mobilo tālruni 28373847 vai e-pastu: [aleksandrs.lebedeks@lnmc.lv](mailto:aleksandrs.lebedeks@lnmc.lv)

### 1.6. Izsoles dalībnieki

- 1.6.1. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona. Juridiskai personai ir jābūt reģistrētai Latvijas Republikā kā nodokļu maksātājai (turpmāk tekstā – Pretendents).

1.6.2. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:

- 1.6.2.1. tā ir juridiska persona, kura tiek likvidēta, ir pasludināta par maksātnespējīgu, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par komersanta bankrotu;
  - 1.6.2.2. tam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs” un uz pieteikuma iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošu maksājumu parāds;
  - 1.6.2.3. Izsoles dalībniekam ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz EUR 150.00.
- 1.6.3. Izsoles dalībnieks ir tiesīgas piedalīties izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājs spēkā ar brīdi, kad Komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Fiziskas personas izsolē ir tiesīgas pārstāvēt tikai uz notariāli apstiprinātas pilnvaras pamata.

## **1.7. Pieteikumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība**

- 1.7.1. Adrese: Pieteikums pa pastu vai personīgi jānogādā uz šādu adresi: SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs”, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, Pirmdiena – Piektdiena: 9:00 līdz 16:00.
- 1.7.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē jāiesniedz līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām, kas ir 2022. gada 8. aprīlis.
- 1.7.3. Izsoles dalībnieks pieteikumu var iesniegt sākot no dienas, kad publicēts sludinājums par izsoli.
- 1.7.4. Izsoles dalībniekam pieteikums jānoformē tā, lai pieteikumā iekļauto informācija nebūtu pieejama līdz pieteikuma atvēršanas brīdim.
- 1.7.5. Izsoles dalībnieks pirms pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu. Pieteikuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tas izslēdz izsoles dalībnieku no tālākas dalības izsolē.

## **1.8. Prasības attiecībā uz pieteikuma noformēšanu un iesniegšanu**

- 1.8.1. Aploksnis noformējums. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē, 1 eksemplārā. Uz aploksnis jābūt sekojošām norādēm: Rakstiska izsole “Garāžas Kraujas ielā 1A k-1-17, Daugavpilī, kadastra Nr. 05000100722001, nomas tiesības”, SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs”, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013. Izsoles dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas – nosaukums. Neatvērt līdz 2022. gada 8. aprīlim.
- 1.8.2. Pieteikuma noformējums. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.
- 1.8.3. Visi Izsoles nolikumā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīm izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts

izdevēja iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistoši starptautisko līgumu noteikumiem.

### **1.9. Nodrošinājums**

- 1.9.1. Izsoles komisija nosaka pieteikuma nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no izsolei nodotā Objekta gada nomas maksas sākumcenu.
- 1.9.2. Pieteikuma nodrošinājuma maksājuma rekvizīti : SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003435328, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV38HABA0001407049821. Maksājuma mērķis “Pieteikuma nodrošinājums garāžu nomas tiesību izsolei”.
- 1.9.3. Ja Izsoles dalībnieks Izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt līgumu par Objekta nomu, tad iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksājumā.
- 1.9.4. Iemaksāto drošības naudu neatmaksā:
  - 1.9.4.1. Izsolāmā Objekta nomniekam, jo nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksājumā;
  - 1.9.4.2. Izsoles dalībnieks pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē;
  - 1.9.4.3. ja Izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt Objekta nomas līgumu, atsakās slēgt līgumu.
- 1.9.5. Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nav ieguvis tiesības noslēgt Objekta nomas līgumu (izņemot Izsoles noteikumu 1.9.4. punktā noteiktos gadījumus), nodrošinājums tiek apmaksāt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

### **1.10. Pieteikumā iekļaujamie dokumenti**

- 1.10.1. Visi ar izsoli saistītie dokumenti jāiesniedz atbilstoši Izsoles noteikumos noteiktajā pieteikuma noformēšanas prasībām.
- 1.10.2. Visām cenām jābūt norādītām eur (neieskaitot PVN).
- 1.10.3. Iesniedzot pieteikumu, tajā ir jāiekļauj šādi dokumenti:
  - 1)ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona:
    - a) juridiskām personām – uzņēmuma vadītāja ar paraksta tiesībām parakstīta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties iznomātāja rīkotajā izsolē;
    - b) fiziskām personām – notariāli apstiprināta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt pieteikumu un piedalīties iznomātāja rīkotajā izsolē;
  - 2) pieteikums par piedalīšanos izsolē. Pieteikumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds (juridiskai personai – nosaukums), adrese, norēķinu rekvizīti kredītiestādē, izsolē piedāvātā cena, kā arī apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem. Pieteikuma forma iekļauta šo noteikumu 2. pielikumā.
  - 3)apliecinājumu atbilstoši nolikuma 3. pielikuma formai, kurā nomnieks apliecina, ka tam nav nodokļu parāda, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz EUR 150.00 un nomniekam nav uzsākts maksātnespējas process. Ja nomnieks ir juridiska persona, papildus minētajam tam ir jāapliecina, ka tas neatrodas likvidācijas stadijā.

### **1.11. Cita informācija**

- 1.11.1. Izsoles noteikumus un papildu informāciju par izsoles noteikumiem var saņemt pie Komisijas kontaktpersonas – Una Celmiņa, tel.: 26306979, e-pasts: [una.celmina@lnmc.lv](mailto:una.celmina@lnmc.lv)

1.1.1.3. Izsoles organizētājs patur tiesības neizskatīt tos piedāvājumus, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc izsoles noteikumos noteiktā pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.

## **2. Izsoles dalībnieka reģistrācija**

Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts pēc pieteikuma iesniegšanas. Reģistrācija tiek veikta reģistrācijas lapā, kurā norādīts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pieteikuma iesniegšanas datums un laiks.

## **3. Izsoles norise**

3.1. Rakstiska izsole (pretendentu piedāvājumu atvēršana) notiks 2022. gada 8. aprīlī plkst. 13:00 Krišjāņa Valdemāra ielā 157, Rīgā, LV-1013, Sabiedrības 226. telpā.

3.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties visas ieinteresētās personas.

3.3. Piedāvājumu atvēršanas sēdi protokolē.

3.4. Komisijas priekšsēdētājs atver katru piedāvājumu to iesniegšanas secībā, nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto cenu.

3.5. Pretendentu piedāvājumu atbilstību Noteikumu prasībām Komisija vērtē slēgtā sēdes daļā.

3.6. Komisija izvērtē pieteikumos ietvertos dokumentus un lemj par noteikumiem neatbilstošu pieteikumu nepielaišanu piedāvāto cenu vērtēšanā.

3.7. Par Izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek rakstveidā informēti 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētāju pieņemšanas.

3.8. Komisija attiecībā uz Pretendentu, kurš būtu atzīstams par Izsoles uzvarētāju, pārbauda tā atbilstību Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasībām.

## **4. Lēmuma pieņemšana un nomas līguma noslēgšana**

4.1. Izsoles gaitu un lēmuma par izsoles rezultātiem Komisija atspoguļo izsoles protokolā.

4.2. Pēc lēmuma pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas, Komisija uzaicina izsoles uzvarētāju parakstīt nomas līgumu atbilstoši noteikumu 4. pielikumā ietvertajam projektam.

## **5. Komisija**

5.1. Izsoles organizēšana uzticēta veikt komisijai, kas izveidota saskaņā ar SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas centrs" 2022. gada 23. marta rīkojumu Nr. 01-07.01/11.

5.2. Komisija sastāv no 3 komisijas locekļiem. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un sūdzību iesniegšanas kārtība**

6.1. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

6.2. Sūdzība par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzama SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas centrs" valdei.

Iznomājamā garāža

1. Ēkas adrese - Kraujas iela 1A k-1-17, Daugavpils
2. Īpašuma kadastra Nr. – 05000100722001
3. Garāžas platība - 151,2 m<sup>2</sup>
4. Inženiertīkli, aprīkojums – elektroapgāde un ūdensapgāde – centralizēta, kanalizācija – vietējā.
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads – 1968.
6. Konstruktīvais risinājums – pamati – dzelzsbetons/betons; ārsienas – ķieģeļu mūris, pārsegumi - dzelzsbetons/betons, ailes – koka vārti, koka logi, jumts – elastīgie lokšņu materiāli.
7. Nomas tiesību izsoles sākumcena **300 EUR** mēnesī, neieskaitot PVN.
8. Nomas tiesību izsoles sākumcena gadā **3600 EUR**, neieskaitot PVN

**Pieteikums**  
**Par piedalīšanos garāžu nomas tiesību izsolē**

**Izsoles dalībnieks**

---

Izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds

---

Reģistrācijas numurs/personas kods

---

Nodokļu maksātāja kods

---

Izsoles dalībnieka bankas rekvizīti

---

Izsoles dalībnieka adrese, tālruna numur, e-pasts

---

tā

personā

---

izsoles dalībnieka vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds

ar šī pieteikum iesniegšanu

- piesakās piedalīties garāžu nomas tiesību izsolē;
- apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, pilnībā piekrīt to prasībām un izsoles laikā apņemas tās ievērot;
- gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā līguma projekta nosacījumus;
- garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nomas līgumu.

Apņemas nomāt garāžu par šādu cenu:

**Nosolītā mēneša nomas cena EUR \_\_\_\_\_** (cena ar vārdiem), **neieskaitot PVN**

Pieteikums sastādīts, parakstīts 2022. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_

### APLIECINĀJUMS

SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas centrs" Izsoļu komisijai

Ar šo apliecinu/ām, ka uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi:

- man/mums nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
- man/mums nav pasludināts maksātnespējas process;
- neatrodamies likvidācijas stadijā (tikai juridiskajām personām)

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, nosaukums

\_\_\_\_\_  
Paraksts

\_\_\_\_\_  
Datums

**LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_****Par garāžas nomu**

Daugavpilī,

2022. gada \_\_\_\_.

**SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs”**, reģistrācijas Nr.40003435328 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), tās valdes locekļa Kaspara Paupes personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs” nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas 2022. gada \_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_, savā starpā noslēdz šādu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM par maksu savā īpašumā esošo garāžu Kraujas ielā 1A k-1-17, Daugavpilī, kadastra numurs 05000100722001, ar kopējo platību 151,2 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.2. Objekta nodošana NOMNIEKA lietošanā tiek noformēta ar PUŠU abpusēji parakstītu nodošanas un pieņemšanas aktu. Akta forma pievienota Līgumam kā 1. pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 1.3. Objekta atgriešana pēc Līguma termiņa beigām tiek noformēta ar PUŠU abpusēju parakstītu nodošanas un pieņemšanas aktu. Akta forma pievienota Līgumam kā 2.pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

**2. CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Par tiesībām nomāt Līguma 1.1. punktā noteikto Objektu, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 2.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu IZNOMĀTĀJAM neatkarīgi no tā, vai NOMNIEKS izmanto Objekta lietojuma tiesības.
- 2.3. Līguma 2.1. punktā noteikto nomas maksu NOMNIEKS maksā par tekošo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
- 2.4. PUSES piekrīt, ka rēķins tiek sagatavots un nosūtīts elektroniski uz NOMNIEKA e-pasta adresi: \_\_\_\_\_.
- 2.5. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tajā brīdī, kad IZNOMĀTĀJA bankas kontā ir ieskaitīts maksājums pilnā apmērā.
- 2.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības objektīvu iemeslu dēļ (uzturēšanas izmaksas, inflācija u.c.) pārskatīt Līguma 2.1. punktā noteikto nomas maksu, taču ne biežāk, kā vienu reizi gadā, par to informējot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

**3.PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nodrošināt brīvu un nepārtrauktu pieeju Objektam.

- 3.2. IZNOMĀTĀJS apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš, informēt NOMNIEKU par paredzamajiem tehniska rakstura darbiem.
- 3.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības apsekot Objektu, lai pārliecinātos par to, ka NOMNIEKS ievēro Līguma noteikumus.
- 3.4. NOMNIEKAM ir tiesības brīvi lietot tam nomā nodoto Objektu, ievērojot šajā Līgumā noteikto kārtību un spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 3.5. NOMNIEKAM ir pienākums veikt rēķinu apmaksu, ievērojot 2.3. apakšpunktā noteikto rēķina apmaksas termiņu.
- 3.6. NOMNIEKS apņemas:
  - 3.6.1. nepiesārņot Objektu, objektam pieguļošo teritoriju, neveikt darbības, kas pasliktinātu tā stāvokli;
  - 3.6.2. neveikt remonta darbus Objektā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas saņemšanas;
  - 3.6.3. ar savām darbībām neaizskart blakus esošo ēku un zemju īpašnieku likumīgās intereses;
  - 3.6.4. nenodot savas nomas tiesības citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas;
  - 3.6.5. Līguma termiņam beidzoties, atgriezt Objektu IZNOMĀTĀJAM ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija nodošanas brīdī;
  - 3.6.6. savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos maksājumus;
  - 3.6.7. nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpošanu, par avārijas situācijām, kā arī veikt neatliekamus pasākumus avāriju vai to seku likvidēšanai;
  - 3.6.8. nodrošināt brīvu piekļuvi Objektam pēc IZNOMĀTĀJA pieprasījuma;
  - 3.6.9. atbrīvojot Objektu un nodot to IZNOMĀTĀJAM Līguma 1.3. punktā noteiktajā kārtībā 10 (desmit) darba dienu laikā, ja Līguma zaudē spēku saistībā ar Līguma 5.1. punktā noteiktā termiņa notecējuma;
  - 3.6.10. atbrīvojot Objektu un nodot to IZNOMĀTĀJAM Līguma 1.3. punktā noteiktajā kārtībā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja Līgums tiek izbeigts 5.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 3.7. Līguma darbības laikā NOMNIEKS garantē un nodrošina, ka visas no NOMNIEKA atkarīgās personas, pilnībā ievēros šī Līguma noteikumus.
- 3.8. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo NOMNIEKU no pienākuma veikt Līgumā noteikto nomas maksu par Objektu līdz Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienai.
- 3.9. NOMNIEKS papildus maksā IZNOMĀTĀJAM par pakalpojumiem, kas saistīti ar Līguma 1.1. punktā minētā Objekta lietošanu atbilstoši pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem atbilstoši attiecīgo skaitītāju rādījumiem (komunālo pakalpojumu maksa). Mainoties komunālo pakalpojumu tarifiem, kas bija spēkā uz Līguma noslēgšanas brīdi, pakalpojumu samaksa mainās ar jaunā tarifa apstiprināšanas brīdi.
- 3.10. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums līdz katra mēneša 25. datumam nolasīt un nosūtīt elektrības un ūdens mērāparātu rādījumus uz e-pastu [ingus.mikilps@lnmc.lv](mailto:ingus.mikilps@lnmc.lv)

#### 4. PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par NOMNIEKAM piederošo automašīnu, iekārtu u.c. vērtību, kas atrodas nomas objektā, saglabāšanu.
- 4.2. Līgumā noteikto saistību neizpildīšanas gadījumā vainīgā PUSE atlīdzina otram PUSEI zaudējumus, bet Līgumā noteiktajos gadījumā maksā arī līgumsodus, kuru summas netiek ieskaitītas zaudējumu segšanai.
- 4.3. Par Līgumā norādītajos termiņos neveiktajiem maksājumiem NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma naudu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavēto dienu.

- 4.4. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no tā pienākumu pildīšanas, kā arī ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Par Līguma 3.6. apakšpunkta neievērošanu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 100.00 apmērā par katru fiksēto pārkāpumu.
- 4.6. Par Līguma 3.10. apakšpunkta neievērošanu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 15.00 par katru fiksēto pārkāpumu.
- 4.7. Ja Objekts netiek atbrīvots Līguma 3.6.9. noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs patstāvīgi atbrīvot Objektu, sastādot aktu, kurā tiek uzskaitītas telpā atrodošās mantas un nomainīt šī Objekta atslēgu.
- 4.8. Par Objekta neatbrīvošanu Līguma 3.6.10. noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu divkārtšā nomas maksas apmērā par katru neatbrīvošanas dienu.
- 4.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS nepilda vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez NOMNIEKA informēšanas publiskot un nodot trešajām personām informāciju par tā neizpildītajām vai nepienācīgi izpildītajām saistībām.

## 5. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas datumā un ir spēkā 3 (trīs) gadus.
- 5.2. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, PUSĒM rakstiski vienojoties, ja NOMNIEKS labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret IZNOMĀTĀJU.
- 5.3. PUSĒM ir tiesības jebkurā laikā izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to rakstiski otrai PUSEI 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. IZNOMĀTĀJA pilnvarotā persona par Līguma izpildi ir \_\_\_\_\_ tālrunis \_\_\_\_\_; e-pasts \_\_\_\_\_.
- 6.2. NOMNIEKA pilnvarotā persona par Līguma izpildi, nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanu ir \_\_\_\_\_ tālrunis \_\_\_\_\_; e-pasts \_\_\_\_\_.
- 6.3. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.5. NOMNIEKS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu IZNOMĀTĀJS apstrādā no NOMNIEKA saņemtos personas datus.
- 6.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 6.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.11. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

#### 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

SIA "Latvijas nacionālais metroloģijas \_\_\_\_\_  
centrs"

Reģistrācijas Nr.40003435328

Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_

Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-  
1013

Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.:27383828; e-pasts: [info@lnmc.lv](mailto:info@lnmc.lv)

Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Daugavpilī, 2022. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Mēs, zemāk parakstījušies, NOMNIEKS \_\_\_\_\_, no vienas puses un IZNOMĀTĀJS – SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs” pilnvarotā persona \_\_\_\_\_, no otras puses, ar šo nodošanas-pieņemšanas aktu apstiprinām, ka:

1. IZNOMĀTĀJS nodeva, bet NOMNIEKS pieņēma nomā garāžu Kraujas ielā 1A k-1-17, Daugavpilī, kadastra numurs 05000100722001, ar kopējo platību 151,2 m<sup>2</sup>.
2. Garāžas stāvoklis akta parakstīšanas brīdī: \_\_\_\_\_
3. Elektroenerģijas skaitītāja Nr. \_\_\_\_\_, rādījums \_\_\_\_\_.
4. Ūdens patēriņa skaitītāja Nr. \_\_\_\_\_, rādījums \_\_\_\_\_.
5. Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir parakstīts divos eksemplāros un ir pamats nomas maksas aprēķinam saskaņā ar Līguma Nr. \_\_\_\_\_ noteikumiem un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

IZNOMĀTĀJS

SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs”

Reģistrācijas Nr.40003435328

Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013

Tālr.:27383828; e-pasts: [info@lnmc.lv](mailto:info@lnmc.lv)

\_\_\_\_\_

NOMNIEKS

\_\_\_\_\_

Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_

Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Daugavpilī, 202\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_

Mēs, zemāk parakstījušies, NOMNIEKS \_\_\_\_\_, no vienas puses un IZNOMĀTĀJS – SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs” pilnvarotā persona \_\_\_\_\_, no otras puses, ar šo nodošanas-pieņemšanas aktu apstiprinām, ka:

1. NOMNIEKS atgrieza, bet IZNOMĀTĀJS pieņēma garāžu Kraujas ielā 1A k-1-17, Daugavpilī, kadastra numurs 05000100722001, ar kopējo platību 151,2 m<sup>2</sup>.
2. Garāža un pieguļošais zemesgabals ir atbrīvots no NOMNIEKA personīgajām mantām, sakārtots un atkritumi novākti.
3. PUSES apstiprina, ka tās ir nokārtojušas visas saistības, kas izriet no Līguma Nr. \_\_\_\_\_ noteikumiem, tiem nav un neradīsies pretenzijas vienai pret otru.
4. Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI un ir pamats 2022. gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgtā Līguma Nr. \_\_\_\_\_ izbeigšanai ar 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_.

IZNOMĀTĀJS

SIA “Latvijas nacionālais metroloģijas centrs”

Reģistrācijas Nr.40003435328

Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013

Tālr.:27383828; e-pasts: [info@lnmc.lv](mailto:info@lnmc.lv)

\_\_\_\_\_

NOMNIEKS

\_\_\_\_\_

Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_

Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_